Program funkcjonalno-użytkowy

*Nazwa zamówienia*:

**Prace remontowo-budowlane w istniejących pracowniach Zespołu Szkół Technicznych w Rybniku na potrzeby realizacji projektu „Podniesienie poziomu kształcenia zawodowego w Rybniku poprzez rozbudowę i wyposażenie pracowni zawodowych”**

*Adres obiektu*:

44-200 Rybnik, ul. Tadeusza Kościuszki 5,

działki inwestycyjne o numerach: 5250/90 położone w jednostce ewidencyjnej Rybnik, obręb Rybnik

*Kody CPV:*

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421131-1 Instalowanie drzwi

45431000-7 Kładzenie płytek

45442100-8 Roboty malarskie

*Nazwa i adres Zamawiającego:*

Miasto Rybnik – Zespół Szkół Technicznych w Rybniku

44-200 Rybnik, ul. Tadeusza Kościuszki 5

Spis zawartości:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

**Spis treści**

1. **Strona tytułowa**………………………………………………………………………...1
2. Spis treści…………………………………………………………………………………2
3. **Część opisowa**…………………………………………………….……..………………3
4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia………………………………………………….3
5. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia…….…..…..9
6. **Część informacyjna**……….…..……………………………………………………..16
7. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów……………………………...………………..17
8. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane …..…………………………………………….17
9. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego…………………………………………...………………………………17
10. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych………...………...18
11. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z pracami remontowo-budowlanymi i ich przeprowadzeniem……….........................................………...19
12. Odbiór i przekazanie obiektu do użytkowania………...…………………….……...19
13. Wynagrodzenie……….…………………..……………………………………………19
14. Gwarancja……….…………………..………………………………….………………20
15. Część rysunkowa...……………………………………………………………………20
16. **Część opisowa**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac remontowo-budowlanych w budynku Zespołu Szkół Technicznych w Rybniku zlokalizowanym w Rybniku przy ul. Tadeusza Kościuszki 5. Efektem działań ma być dostosowanie obiektu na potrzeby projektu: „Podniesienie poziomu kształcenia zawodowego w Rybniku poprzez rozbudowę i wyposażenie pracowni zawodowych”. W ramach realizowanego projektu niezbędne będzie wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu pracowni objętych projektem oraz dostosowanie budynku szkoły do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym tj. dostosowanie pracowni do praktycznej nauki zawodu, dostosowanie trasy dojścia osoby korzystającej z wind budynku oraz podjazdu aż do pracowni do praktycznej nauki zawodu.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w systemie zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym oraz zawartą z Wykonawcą umową.

Do zadań Wykonawcy należy:

1. opracowanie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania i uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, zgłoszeń, decyzji, opinii, uzgodnień, warunków, odbiorów i zatwierdzeń wynikających z zakresu przedmiotu zamówienia, niniejszego PFU, SWZ i zawartej z Wykonawcą umowy, o ile przyjęte rozwiązania wymagają takich procedur,
2. wykonanie prac remontowo-budowlanych na podstawie i w zakresie wynikającym z opracowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowym dokumentacji.

W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i PFU. Niezbędne też jest uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym. W zakresie robót budowlanych należy uwzględnić wszystkie prace budowlane, rozbiórkowe, montażowe i inne zawarte w niniejszej dokumentacji.

**1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

**1.1.1. Informacje ogólne o budynku**

**Pracownie w budynku** **Zespołu Szkół Technicznych w Rybniku**

*Podstawowe parametry pracowni objętych pracami remontowo-budowlanymi:*

* Liczba pracowni: 6
* Powierzchnia pomieszczeń objętych pracami remontowo-budowlanymi:
* 530,66 m2
* Kubatura netto pomieszczeń objętych pracami remontowo-budowlanymi   
  1639,58 m3

*Status prawny nieruchomości:*

* Działka inwestycyjna o numerze: 5250/90, położona w jednostce ewidencyjnej Rybnik, obręb Rybnik
* Właściciel Miasto Rybnik

*Konstrukcja obiektu:*

Budynek, w którym znajdują się pracownie przewidziane do prac remontowo-budowlanych wzniesiony jest w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jest obiektem podpiwniczonym, posiadającym trzy kondygnacje nadziemne. Obiekt składa się z jednej bryły wzniesionej jest na planie prostokąta.

**1.1.2. Zakres prac projektowych**

Zakresem prac projektowych jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowalnego i uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w szczególności opracowanie dokumentacji projektowej dla:

* instalacji elektrycznej w zakresie oświetleni ewakuacyjnego z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym,
* instalacji elektrycznej w zakresie wymiany źródeł światła we wszystkich pomieszczeniach,
* instalacji elektrycznej w zakresie dostosowania obwodów gniazd na potrzeby poszczególnych pracowni z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym
* instalacji wodnej pozwalającej na zabudowę umywalki oraz kanalizacja w tym zakresie,
* instalacji sanitarnych z uwzględnieniem osób z niepełnosprawnościami zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym

**1.1.3. Zakres robót budowlanych**

W I i II części budynku na różnych piętrach pracami remontowo – budowlanymi objęte będą następujące pomieszczenia: 1401, 1403, 1404,1451, 1452, 1456, 1457,1408, 1409, 1410, 1459, 2206, 2207, 2305, 2306 (rzuty z numeracją pomieszczeń w załączeniu)

**1.1.3.1. Wykonanie instalacji:**

W pomieszczeniach budynku objętych pracami remontowo – budowlanymi należy wykonać następujące instalacje:

* instalacja elektryczna w zakresie oświetleni ewakuacyjnego z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym – korytarz piętro III w pierwszej części budynku, dojście z korytarza III piętra do windy III piętro (część klatki chodowej), dojście do windy II piętro z pracowni 2305 oraz dojście do windy I piętro z pracowni 2206.
* instalacja elektryczna w zakresie wymiany źródeł światła we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem,
* instalacja elektryczna w zakresie dostosowania obwodów gniazd na potrzeby poszczególnych pracowni z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym we wszystkich pomieszczeniach objętych pracami remontowo – budowlanymi.
* instalacja sanitarna z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym – pomieszczenie 1411
* wykonanie instalacji wodnej pozwalającej na zabudowę umywalki oraz kanalizacja w tym zakresie – pomieszczenia: 1410, 2207, 2306
* instalacja sieci komputerowej w pracowniach 2206, 2305 oraz CCTV we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem.

**1.1.3.2. Prace remontowo-budowlane:**

W budynku należy wykonać następujące prace:

* usunąć ścianę pomiędzy pomieszczeniami 1403 i 1404, z powstałej pracowni wstawić drzwi wejściowe do pomieszczenia 1451,
* wstawić drzwi wejściowe z pracowni 1410 do pomieszczenia 1459,
* usunąć boazerię korytarza III piętro w pierwszej części budynku,
* wymienić stolarkę drzwiową wszystkich pomieszczeń objętych pracami remontowo-budowlanymi,
* wymienić posadzkę i podłogi w pomieszczeniach: 2206, 2305, 2207, 2306, 1403, 1404, 1451, 1401, 1452, 1408, 1456, 1457 ,1409, 1459, 1410 oraz pomieszczeniu sanitarnym 1411,
* wykonać gipsowanie ścian wszystkich pomieszczeń objętych pracami   
  remontowo – budowlanymi,
* wymienić glazurę oraz armaturę w pomieszczeniach sanitarnych,
* wykonać malowanie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń objętych pracami remontowo – budowlanymi.
* Wymienić stolarkę drzwiową wszystkich pomieszczeń objętych remontem oraz pracowni w ciągu komunikacyjnym pomiędzy pracowniami objętymi remontem.

**1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Wymaga się, aby dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Części opisowej oraz zgodnie z przepisami prawa zawartymi w Części informacyjnej niniejszego PFU, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót wskazanymi przez producentów materiałów i urządzeń, a także sztuką budowlaną. Realizacja przedmiotowych prac remontowo-budowlanych nie może naruszyć konstrukcji budynku ani zmienić zagospodarowania terenu.

**1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Realizacja projektu „Podniesienie poziomu kształcenia zawodowego w Rybniku poprzez rozbudowę i wyposażenie pracowni zawodowych” wymaga dostosowanie oraz remont istniejących pracowni w Zespole Szkół Technicznych do potrzeb nowoczesnego kształcenia zawodowego. Niezbędne też jest uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym. Zaplanowano modernizację/powstanie następujących pracowni:

* pracowni chłodnictwa i klimatyzacji,
* pracowni OZE,
* pracowni urządzeń techniki komputerowej,
* pracowni sieci komputerowej,
* pracowni druku 3D,
* pracowni robotyki,

Wyszczególnione pracownie pozwolą w pełni realizować zakres szkolenia zawodowego przyjętego w Zespole Szkół Technicznych nie wyłączając osób niepełnosprawnych.

**1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych**

**1.4.1. Powierzchnie użytkowe objęte pracami remontowo-budowlanymi wraz z określeniem ich dotychczasowych funkcji**

Piętro IV (część I budynku)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Numer pomieszczenia | Funkcja pomieszczenia | Wymiary (długość i szerokość) [m] | Wysokość [m] | Powierzchnia [m2] |
| 1. | 1401 | pracownia | 6,10 x 3,70 | 3,20 | 22,57 |
| 2. | 1408 | pracownia | 6 x 9 | 3,20 | 54 |
| 2. | 1403 | pracownia | 6 x 4 | 3,20 | 24 |
| 3. | 1404 | pracownia | 6,10 x 6 | 3,20 | 36,6 |
| 4. | 1409 | pracownia | 9 x 6,10 | 3,20 | 54,9 |
| 5. | 1410 | pracownia | 8,80 x 6,10 | 3,20 | 53,68 |
| 6. | 1411 | pomieszczenie sanitarne | 10,80 x 6,10 | 3,20 | 65,88 |
| 7. | 1451 | pomieszczenie techniczne | 6,10 x 1,08 | 3,20 | 19,52 |
| 8. | 1459,1452, 1456,1457 | pomieszczenia techniczne | 6,10 x 1,08  12,5 x 3,4 | 3,20  3,20 | 62,02 |
| 9. | korytarz | korytarz | 40 x 2,09 | 2,50 | 83,6 |
| Suma | | | | | 476,77 |

Piętro II, III (część II budynku)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Numer pomieszczenia | Funkcja pomieszczenia | Wymiary (długość i szerokość) [m] | Wysokość [m] | Powierzchnia [m2] |
| 1. | 2206 | pracownia | 7,60 x 6,30 | 3,10 | 47,88 |
| 2. | 2207 | pomieszczenie techniczne | 5 x2,5 | 3,10 | 12,5 |
| 3. | 2305 | pracownia | 7,70 x 6,30 | 3,0 | 48,51 |
| 4. | 2306 | pomieszczenie techniczne | 5 x 2,5 | 3,0 | 12,5 |
| Suma | | | | | 96,39 |

**2.** **Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**2.1. Dokumentacja projektowa**

Wykonawca dokumentacji technicznej przed przystąpieniem do projektowania, winien dokonać wizji lokalnej i uzgodnić sposób wykonania robót z Zamawiającym. Wykonawca na przedmiotowe prace wykona dokumentację zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz określoną w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Dokumentacja projektowa musi spełniać aktualne warunki techniczne oraz być zgodna z ustawą Prawo budowlane i zawierać obowiązujące przepisy w tym przepisy BHP i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), jeżeli jest wymagane, a także zapewnić spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach. Przystępując do realizacji zadania należy wykonać i uzyskać akceptację Zamawiającego na projekty w formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679), z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). Przy projektowaniu poszczególnych rozwiązań technicznych Wykonawca uwzględni aspekty ekonomiczne pozwalające na minimalizowanie kosztów robót budowlanych i przyszłej eksploatacji obiektu.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację (w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf).

**2.2. Przygotowanie terenu budowy**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia i zabezpieczenia części obiektów objętych pracami, wyznaczenia stref niebezpiecznych, składowania materiałów i odpadów w sposób niestwarzający uciążliwości dla otoczenia, dostawy materiałów i wywozu odpadów w sposób nieutrudniający funkcjonowania pozostałych części obiektu oraz przywrócenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót. Wszystkie elementy zagospodarowania terenu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401)

**2.3. Warunki wykonania robót remontowo-budowlanych i dokumentacji powykonawczej**

* Roboty remontowo-budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
* Wnioskodawca będzie zobowiązany do realizacji przedsięwzięcia zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym (opracowanie dotyczące projektu w załączeniu).
* Wykonawca zadania zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego do dokonania wszelakich przewidzianych polskim prawem zgłoszeń i odbiorów.
* Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty i czynności niezbędne do wykonania Zamówienia.
* Wykonawca na etapie realizacyjnym dokona odpowiednich pomiarów oraz sprawdzeń instalacji elektrycznej.
* Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
* Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
* Wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie.
* Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
* Wykonawca zorganizuje i zapewni wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
* Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
* Dokumentacja powykonawcza powinna zostać opracowana przy zachowaniu przepisów Prawa budowlanego. Powinna zawierać wszelkie dokumenty materiałowe, techniczne, rysunki, gwarancje, pomiary, instrukcje, oświadczenia i odzwierciedlać stan faktyczny obiektów.
* Dokumentację powykonawczą należy przygotować i przekazać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i w formacie pdf.) wraz ze skanami rysunków i dokumentów. Dokumentacja ta powinna zawierać co najmniej:
* dokumentację fotograficzną z całej realizacji robót,
* dokumentację instalacji elektrycznej w zakresie gniazd wtyczkowych w pracowniach,
* dokumentację instalacji oświetlenia ewakuacyjnego podpisaną przez rzeczoznawcę,
* dokumentację instalacji elektrycznej w zakresie wymiany źródeł światła,
* dokumentację instalacji sanitarnej.
* Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest Protokół Bezusterkowego Odbioru Robót.

**2.4. Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne**

Wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych Wykonawca winien z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym.

**2.5. Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji sanitarnej oraz, elektrycznej a następnie wykonanie tych instalacji na podstawie projektów**

Wszystkie projekty powinny uwzględniać potrzeby osób z niepełnosprawnościami zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym.

Zakres dokumentacji projektowej obejmował będzie następujące projekty branżowe:

* instalacji elektrycznej w zakresie wymiany źródeł światła wszystkich pomieszczeń oraz korytarza,
* instalacji elektrycznej w zakresie gniazd wtyczkowych w pracowniach,
* instalacji oświetlenia ewakuacyjnego korytarzy,
* instalacji sanitarnej.

**2.6. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych**

***Instalacja oświetlenia typu LED wewnątrz budynków***

System oświetlenia podstawowego powinien być zaprojektowany i wykonany w oparciu o energooszczędne oprawy typu LED charakteryzujące się mniejszym zużyciem energii elektrycznej i mniejszą mocą oprawy w porównaniu do oświetlenia tradycyjnego. System powinien dawać możliwość wielokrotnego załączenia oświetlenia w ciągu dnia bez skrócenia żywotności źródeł światła, brakiem efektu pulsowania światła, niską temperaturą oprawy w trakcie działania, większą odpornością na wahania napięcia, żywotnością min. 30 000 godz. Liczba i parametry zastosowanych opraw muszą zapewnić spełnienie wymagań norm i przepisów dotyczących parametrów oświetlenia w danym pomieszczeniu. Opis podstawowych parametrów technicznych dla oświetlenia LED stosowanego we wszystkich pomieszczeniach:

* spełnienie postanowień obowiązujących norm krajowych i europejskich, dodatkowo
* montaż nastropowy,
* barwa światła (biała ciepła do 3000K) lub biała neutralna (do 4300K), chyba że w danym pomieszczeniu są inne założenia,
* wyrób musi posiadać wszystkie wymagane certyfikaty i atesty,
* klosze ochronne w wykonaniu pryzmatycznym bądź mlecznym w zależności od lokalizacji,
* klasa szczelności: IP20, IP44 lub IP65, w zależności od przeznaczenia danego pomieszczenia,
* luminancja minimum 100 lm/W potwierdzona badaniami (luminancja dotyczy panelu nie diod),
* wskaźnik oddawania barw Ra > 80 (Ra > 90 w pomieszczeniach przewidzianych przez obowiązujące normy),
* trwałość źródeł światła LED powyżej 30 000 godzin,
* pliki fotometryczne dla proponowanych opraw.

**Dokumentacja powykonawcza musi zawierać protokoły z pomiarów potwierdzających prawidłowe parametry oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach**.

***Instalacja elektryczna oświetlenia ewakuacyjnego***

Oświetlenie ewakuacyjne należy zaprojektować dla korytarza w oparciu o oprawy ze źródłami LED i własnym zasilaniem bateryjnym. Oprawy należy rozlokować zgodnie z postanowieniami obowiązujących norm krajowych i europejskich Dokumentacja techniczna układu oświetlenia ewakuacyjnego powinna być uzgodniona z rzeczoznawcą.

***Instalacja elektryczna wewnętrzna***

Należy wykonać następujące obwody zasilające:

* obwody siłowe,
* obwody gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
* obwody gniazd wtykowych zasilające komputery,
* obwody technologiczne,
* obwody dedykowane dla urządzeń zasilanych prądem stałym (DC),
* inne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania pracowni zgodnie z przeznaczeniem.

Wyżej wymienione obwody należ zasilić za pośrednictwem rozdzielnic piętrowych i rozdzielnic dedykowanych do zasilania urządzeń specjalistycznych. Wszystkie instalacje elektryczne w obiektach należy wykonać przewodami miedzianymi w układzie TN-S. Przekroje muszą być dobrane zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej. Szczegółowe parametry oraz trasy prowadzenia poszczególnych obwodów należ określić w dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem warunków konstrukcyjnych obiektów oraz obowiązujących norm i przepisów. Na głównych ciągach poziomych i pionowych należy wykorzystywać perforowane korytka. Parametry koryt należ określić w dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem typu i przewidywanych ilości przewodów i wynikającego z tego obciążenia i przeznaczenia.

We wszystkich pracowniach należy wykonać wydzielone obwody gniazd wtyczkowych według przeznaczenia, dostosowując liczbę gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pracowni. Gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów we właściwych tablicach elektrycznych. Rozmieszczenie i liczbę gniazd w poszczególnych pomieszczeniach należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

***Instalacja sieci komputerowej, CCTV***

Instalacja sieci komputerowych oraz systemy kamer IP oparte na kablach typu UTP czyli skrętce komputerowej 6 kategorii, osprzęt 1Gb. Dla CCTV Switche wyposażone w funkcji PoE, rejestrator NVR oraz monitor. Rozmieszczenie gniazd komputerowych uzgodnić z Zamawiającym w zakresie przeznaczenia pracowni. Rozmieszczenie kamer powinno gwarantować monitoring całego korytarza oraz wszystkich pracowni.

**Dokumentacja powykonawcza musi zawierać protokoły z pomiarów potwierdzających prawidłowe parametry instalacji**.

**2.7. Wymagania dotyczące prac budowlano-remontowych oraz wykończeniowych** **wszystkich obiektów**

***Posadzki***

Rodzaje wykończenia posadzek i podłóg w zależności od funkcji danych pomieszczeń:

* zaplecza: płytki gres kl.1 antypoślizgowe w 5 klasie ścieralności,
* wszystkie pracownie: wykładzina PCV o parametrach typ wykładziny heterogeniczna, rozmiar (EN 428) rulon 2,0 x 20 m, ciężar całkowity (EN 430) 2800 g/m2, klasyfikacja zastosowań (EN 685) 34/43, grubość całkowita (EN 428) 2,0mm, warstwa użytkowa (EN 429) 0,7 mm, pokrycie poliuretanem PuR, odporność ogniowa (EN 13501-1) Cfl-s1, wgniecenie resztkowe (EN 433) ≤0,05 mm, stabilność wymiarów (EN 434) <0,10%, akustyka (EN ISO 717-2) ∆Lw=5dB, klasa ścieralności (EN 649) grupa T, światłoodporność (EN ISO 105-B02) >6, odporność na kółka foteli ( EN 425) odporna, ocena działania mikroorganizmów (EN ISO 846) tempo O, odporność chemiczna (EN 423) bardzo wysoka, kolorystykę dopasować do istniejącej budynku głównego Zespołu Szkół Technicznych w Rybniku.
* pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne: płytki z gresu kl.1, antypoślizgowe w 5 klasie ścieralności, posiadające wymagane atesty,

***Ściany***

* pracownie: powłoki malarskie lateksowe o podwyższonej wytrzymałości, odporne na szorowanie, zapewniające właściwe utrzymanie warunków higienicznych i technologicznych pomieszczenia,
* pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne: glazura do sufitu, oraz powłoki malarskie,
* korytarz: powłoki malarskie odporne na wycieranie, na wysokości 1,5 m pas 30 cm glazury (imitacja drewna) po obwodzie wszystkich ścian.

***Sufity***

* wszystkie pomieszczenia: powłoki malarskie lateksowe o podwyższonej wytrzymałości, odporne na szorowanie, zapewniające właściwe utrzymanie warunków higienicznych i technologicznych pomieszczenia,

***Stolarka, ślusarka drzwiowa***

* pracownie: ślusarka aluminiowa o normatywnych parametrach akustycznych - fragmenty fasady aluminiowej ze szkłem klejonym z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym.
* pomieszczenia sanitarne: stolarka drewniana o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym.

Dla drzwi należy przewidzieć i skonsultować wyposażenie według szczegółowych wytycznych Zamawiającego, dodatkowo:

* wymiary drzwi w świetle przejścia wg wytycznych funkcjonalnych i zgodnych z przepisami, częściowo przeszklone (1/3 panel + 2/3 szyba) z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym
* drzwi do pomieszczeń sanitarnych i magazynów bez przeszkleń i wyposażone w samozamykacze z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym.

***Przybory sanitarne:***

Miski ustępowe stojące, umywalki - montaż w ramach stalowych, umywalki przewidzieć jako modele bez otworu i z otworem.

Rodzaj i ilość przyborów sanitarnych bez zmian, z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym.

**Kolorystykę poszczególnych materiałów wykończeniowych dopasować należy do przyjętej kolorystyki i aranżacji w budynku głównym Zespołu Szkół Technicznych w Rybniku.**

Materiały stosowane w trakcie wykonywania robót remontowo-budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów jak dla budynków użyteczności publicznej, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności. Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

1. **Część informacyjna**

**1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów Śródmieścia zatwierdzony uchwałą nr 590/XLIII/2009 Rady Miasta Rybnika z dnia 30.09.2009 r. Zgodnie z zapisami ww. uchwały teren inwestycji znajduje się w liniach rozgraniczających obszar o symbolu 7. UPO, o przeznaczeniu podstawowym: usługi publiczne, w tym usługi oświaty i nauki oraz wychowania. Działka nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

**2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, Wnioskodawca będzie musiał postępować zgodnie z unormowaniami wynikającymi z następujących aktów prawnych związanych z:

1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
3. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
4. ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1622),
5. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
6. ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509),
7. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822),
8. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
9. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, ze zm.),
10. ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.).

**Niezależnie od powyższych aktów prawnych Wnioskodawca będzie zobowiązany do realizacji przedsięwzięcia zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym** (opracowanie dotyczące projektu w załączeniu).

**4. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

Na podstawie niniejszego PFU opracować należy założenia projektowe prac remontowo-budowlanych obiektu oraz pozyskać dla nich akceptację Zamawiającego.

**5. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z pracami remontowo-budowlanymi i ich przeprowadzeniem**

Prace remontowo-budowlane obiektu muszą zostać zrealizowanezgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.

Po zakończeniu prac remontowo-budowlanych obiektu nastąpić może przekazanie obiektu Zamawiającemu oraz końcowe rozliczenie zadania.

**6. Część rysunkowa**

Część rysunkową stanowią załączniki do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Plan ZST 1 Piętro,
2. Plan ZST 2 Piętro,
3. Plan ZST 3 Piętro
4. Dokumentacja projektu: "Modelem dostępnej szkoły"